

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 73287  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: caroline@ludwigneefs.be



ProKo.: LS18  
Verslagnr.: 6580021-001  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 17/11/2025

**Klant / Opdrachtgever:**

COMPANY CONSULT  
PUTSESTEENWEG 76A  
2800 MECHELEN

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 306 VAN PAESSCHEN RUDI  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** VANBUGGENHOUT - **Adres:** LEOPOLDSTRAAT 107 2800 MECHELEN  
DE PAUW  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** IDEM **Adres:** IDEM **B.T.W.:** -  
**Adres installatie:** VANBUGGENHOUDT - DE PAUW LEOPOLDSTRAAT 107 **Private HS-cabine:** NEE  
App. 1<sup>ste</sup> verdiep MECHELEN 2800  
**Type installatie:** appartement **Toestel/Install. ID:** App. 1<sup>ste</sup> Verdiep  
**EAAN nr.:** Niet meegedeeld **Netbeheerder:** - **Teller nr.:** 1LGZ048095 **Nachtsteller nr.:** -  
1721

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 17/11/2025

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -  
**Nom. spanning:** 2 x 230V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Aut. 2p/40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 2 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar  
**Aardelektrode:** type: Pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 2p 40A/300mA **bijkomende:** 2p 25A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:** niet aanwezig **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotential verbinding  
**Aantal borden:** 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 4 + 7

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 1,7 MOhm **Spreadingsweerstand:** 314 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** In orde **Controle foutlus:** In orde **Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** In orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: In orde **onrechtstreekse aanraking:** In orde  
**Bescherming tegen overstroom:** In orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** In orde

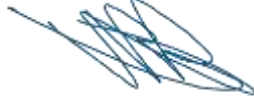
**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>3. De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 <math>\Omega</math>. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)</li><li>4. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</li><li>5. Diff. schakelaar <math>I_{\Delta n} \leq 30</math> mA voor contactdozen zonder aardingscontact is niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c)</li><li>6. De kring van de badkamer is niet geplaatst achter een differentieel van 30 mA.</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)